



**ENERGIEWENDE JETZT**  
Bürger\*innen machen Energie

## ONLINE-PRAXISWORKSHOP

# Mieterstrom und Quartiersversorgung planen und erfolgreich umsetzen

## Mit Neuerungen aus dem Solarpaket I

14. Juni 2024



Foto © Heidelberger Energiegenossenschaft

Praxisworkshop für Energiegenossenschaften, Kommunen, Stadtwerke, Energiedienstleister, Klimaschutzmanager\*innen, Wohnungsgesellschaften, Eigentümergemeinschaften und Architekt\*innen

**In Mehrfamilienhäusern oder Gewerbeimmobilien Mieter\*innen direkt und günstig mit erneuerbarem Strom vom Dach versorgen, Speicher und Lademöglichkeiten für E-Autos bereitstellen und die Wärmeversorgung klimaneutral gestalten – das geht!**

Viele Energiegenossenschaften, Stadtwerke und Energiedienstleister setzen solche Mieterstromprojekte bereits erfolgreich um. Alles, was Sie wissen müssen, um Projekte für Mehrfamilienhäuser und Wohnquartiere zu planen und umzusetzen, erfahren Sie in diesem Praxisworkshop mit den „Mieterstrom-Pionier\*innen“ der Heidelberger Energiegenossenschaft.

**Mieterstrom** bedeutet im weiteren Sinne die Direktlieferung von Strom durch einen Dritten direkt im Gebäude oder im Quartier an mehrere Parteien. Dies ermöglicht nicht nur neue Solaranlagen in urbanen Räumen, sondern auch eine Dezentralisierung und Demokratisierung der Energieversorgungsinfrastruktur.

Durch die Neuregelungen des Solarpakets I sollen Mieterstrommodelle auf Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien in Zukunft noch einfacher werden. Zudem soll die sogenannte **„gemeinschaftliche Gebäudeversorgung“** es ermöglichen, PV-Strom innerhalb eines Gebäudes gemeinsam zu nutzen, ohne die Pflichten eines Stromversorgers erfüllen zu müssen. Das kann der Nutzung von grünem Strom in Mehrfamilienhäusern neuen Schwung geben.

**Der Praxisworkshop vermittelt Ihnen das nötige fachliche Know-how, um Mieterstrommodelle vor Ort zu realisieren (Mehrfamilienhaus, Gewerbe usw.). Grundlage sind Erfahrungen aus erfolgreichen Projekten.**

Sie erfahren, wie Sie die **Potentiale** für Mieterstrom bewerten und erschließen können, und gewinnen ein Verständnis für die Umsetzungsmöglichkeiten. Sie lernen die aktuellen **rechtlichen, technischen und energiewirtschaftlichen Details** kennen. Zudem sind

Quartierslösungen und die Kombination mit Wärme-Contracting Thema.

Der Workshop richtet sich an Betreiber wie Bürgerenergiegenossenschaften, Stadtwerke, Energiedienstleister, Wohnungsgesellschaften, Architekt\*innen und Planer\*innen sowie Gebäudeeigentümer\*innen, die vor Ort erzeugten Solar- oder BHKW-Strom direkt an die Verbraucher\*innen im Gebäude liefern wollen.

Die **HEG Heidelberger Energiegenossenschaft eG** ist erfolgreiche Pionierin auf dem Feld Mieterstrom. Ihre erste große Mieterstromanlage wurde 2014 mit dem Deutschen Solarpreis ausgezeichnet. Mit einem integrierten Quartiersversorgungskonzept mit Elektromobilität und Zwischenspeicherung gewann die HEG 2018 den Contracting-Preis Baden-Württemberg.

### Ziele / Nutzen

- ⇒ Rechtliche Rahmenbedingungen der Stromlieferung an Mieter verstehen (Mieterstromgesetz usw.)
- ⇒ Die praktische Umsetzung im Detail kennenlernen (Kundenanlage, Vollversorgung, Pflichten als Betreiber, Wechselprozesse usw.)
- ⇒ Die technische Umsetzung im Detail kennenlernen (Messkonzepte, Summenzählermodell, digitale Abrechnungssysteme, Smartmetering)
- ⇒ Planung und Umsetzung von Quartierslösungen in Kombination mit Wärmeversorgung, Elektromobilität und Speichern
- ⇒ Von erfolgreichen Projekten lernen

Kooperationspartner

House  
of Energy

Gefördert durch



**BÜRGERWERKE**  
ENERGIE IN GEMEINSCHAFT

**HESSEN**  
Hessisches Ministerium  
für Wirtschaft, Energie,  
Verkehr, Wohnen  
und Ländlichen Raum

## Das Programm im Überblick

Die Arbeitsformen im Workshop sind Impulsvorträge, Fragen und Diskussion, eine Videodemonstration der Quartiersversorgung in Heidelberg und Übungsphasen der Teilnehmenden.

Mit den Workshopunterlagen erhalten Sie eine ausführliche Praxisanleitung.

- ⇒ Einstiegsimpuls:  
**Zur Bedeutung von Gebäuden und Quartieren für die Energiewende**  
Dirk Filzek, Wissenstransfer, House of Energy e.V.
- ⇒ Vortrag:  
**Solarstrom vom Dach für Mieter, Grundlagen zu Kundenanlagen und Messkonzepten**
- ⇒ Vortrag:  
**Chancen der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung**
- ⇒ Vortrag:  
**Rechtliche Rahmenbedingungen**  
EEG-Novelle/Osterpaket, Handhabung von Abgaben, Anmelde- und Veröffentlichungspflichten, Erfahrungen aus der Praxis
- ⇒ Vortrag:  
**Solarstrom direkt – praktische Umsetzung und Erfahrungen**  
Kalkulation Stromtarif, Wechselprozesse, Abrechnung, Vertrieb

## Praxisreferenten

### Andreas Gißler

HEG Heidelberger Energiegenossenschaft eG

### Sebastian Specht

Olegeno Oldenburger Energie-Genossenschaft eG

- ⇒ Praxisbeispiel 1:  
**Ganzheitliche Quartiersversorgung von Wohnprojekten**  
Andreas Gißler, HEG Heidelberger Energiegenossenschaft eG
- ⇒ Interaktive Praxisübung zur Quartiersversorgung:  
**Quartiersversorgung planen**
- ⇒ Praxisbeispiel 2:  
**Mieterstrom und Wärmeversorgung aus einer Hand**  
Sebastian Specht, Olegeno Oldenburger Energie-Genossenschaft eG
- ⇒ **Feedback und Auswertung**  
Hinweise auf Materialien, Erfahrungsaustausch und Diskussion

## Veranstalter



### Netzwerk Energiewende jetzt e.V.

Palo-Alto-Platz 11  
69124 Heidelberg  
[www.netzwerk-energiewende-jetzt.de](http://www.netzwerk-energiewende-jetzt.de)

### Ansprechpartnerin

Charlotte Wohlfarth  
[charlotte.wohlfarth@newj.de](mailto:charlotte.wohlfarth@newj.de)

### Ort und Termin

**14. Juni 2024**  
**9:30 - 16:00 Uhr**

Vier Einheiten von maximal 90 Minuten mit einer 45-minütigen Mittagspause

### Teilnahmebeitrag

320,- € + 7 % MwSt.: Regulärer Beitrag für Mitarbeiter von Firmen, Stadtwerken, Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften, Energieagenturen, Vorstände von großen Genossenschaften u.a. (Jahresumsatz > 250 TEUR)

140,- € + 7 % MwSt.: Ermäßigter Beitrag für Vorstände und Aufsichtsräte aus kleinen Energiegenossenschaften, Solarvereinen u.a. (Jahresumsatz < 250 TEUR), Doktorand/innen mit Stipendium sowie zertifizierte Projektentwickler/innen für Energiegenossenschaften

Mitglieder des Netzwerk Energiewende jetzt e.V., der Bürgerwerke eG und des House of Energy erhalten eine Ermäßigung von 30 Euro (netto) auf den regulären bzw. ermäßigten Netto-Teilnahmebetrag.

Im Beitrag sind die Workshopunterlagen und Hintergrundmaterial enthalten.

**Anmeldung:** Über das [Anmeldeformular](#) oder unter [www.energiegenossenschaften-gruenden.de/mieterstrom-workshop](http://www.energiegenossenschaften-gruenden.de/mieterstrom-workshop)



Scannen und direkt anmelden